



**DES REVENUS
LOCATIFS SÉCURISÉS ?
ÇA RASSURE !**



Groupimogestion.com



gestion@groupimo.com



0596.76.57.28





**LOUER SON BIEN
EN TOUTE CONFIANCE,
C'EST SI SIMPLE !**



GROUPIMO
GESTION



Groupimogestion.com



gestion@groupimo.com



0596.76.57.28





ON EST TOUJOURS PLUS SEREIN LORSQU'ON EST SÛR
DE PERCEVOIR SES LOYERS
TOUS LES MOIS



GROUIMO
GESTION



Groupimogestion.com



gestion@groupimo.com



0596.76.57.28





**GROUPIMO GESTION
SE CHARGE DE TOUT
ET SÉCURISE
VOS REVENUS LOCATIFS ...**

**...
TOUT EN SE CHARGEANT
DE LA RECHERCHE
DE VOTRE LOCATAIRE.**



Avec ce mandat,
**GROUPIMO GESTION
VOUS GARANTIT VOS
REVENUS LOCATIFS**

**NOUS NOUS ENGAGEONS
À VOUS VERSER
100% DE VOS LOYERS**

et de vos charges locatives chaque mois tant que votre locataire est en place, même en cas d'impayés ou de paiements partiels du loyer.

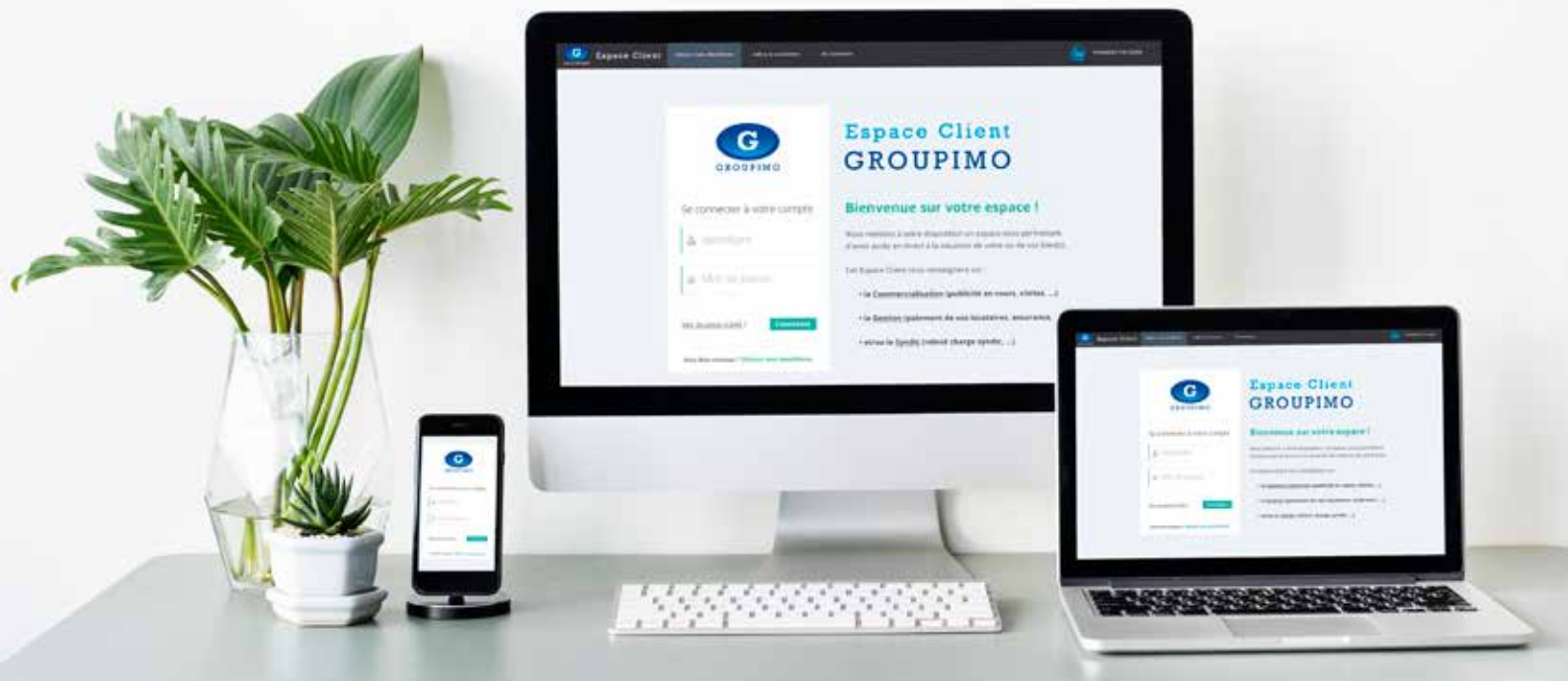


Avec le mandat de mise en location
**VOUS VOUS DÉCHARGEZ
DE VOS DÉMARCHES
POUR LOUER VOTRE BIEN !**

**NOUS METTONS TOUT
EN OEUVRE**

pour sélectionner le meilleur locataire et gérer son entrée dans les lieux.





Espaceclient.groupimo.fr

NOUS METTONS À VOTRE DISPOSITION UN ESPACE VOUS PERMETTANT D'AVOIR ACCÈS EN DIRECT À LA SITUATION DE VOTRE OU DE VOS BIEN(S).

Cet Espace Client vous renseignera sur :

- la **COMMERCIALISATION** (publicité en cours, visites, ...)
- la **GESTION** (paiement de vos locataires, assurance, ...)
- et/ou le **SYNDIC** (relevé charge syndic, ...)



Groupimogestion.com



gestion@groupimo.com



0596.76.57.28



NOTRE GARANTIE

LOYER IMPAYÉ



EXCLUSIVE ET UNIQUE :

- Dès le 1er impayé, et jusqu'au départ du locataire : remboursement des loyers non payés, charges et taxes récupérables pour les locataires défaillants pour un montant maximum de 75 000 € des loyers dus, sans limitation de durée.
- Elle prend en charge également, le remboursement de tous les frais inhérents à la procédure à mener pour récupérer les loyers impayés, ou expulser le locataire indélicat.
- Le locataire a dégradé l'appartement (*atteinte à la structure du bien immobilier, en dehors de l'usure normale*). Notre assurance loyers impayés vous protège également des dommages matériels et pertes immatérielles à concurrence de 2 mois de loyers par sinistre.
- Protection Juridique du bailleur
- La prime est déductible des revenus fonciers



0596.76.57.28



gestion@groupimo.com





NOUS VOUS PROPOSONS NOS SERVICES EN **LOCATION SAISONNIÈRE**

- PROMOTION DU BIEN
- ACCUEIL DU CLIENT
- RÉDACTION CONTRAT LOCATION
- REMISE DE CLÉS
- MÉNAGE - LITERIE
- SUIVI DES RÉSERVATIONS
- ENTRETIEN DE VOTRE BIEN
- VERSEMENT DE VOS LOYERS



0696 44 68 33



gestionmq@groupimo.com



Groupimogestion.com



Conservez la Valeur de votre Bien

HOME STAGING



VOS OPTIONS

1. FINANCEZ VOS TRAVAUX (JUSQU'À 3000€)
AVEC NOTRE PARTENAIRE MAXIFINANCES

2. PROVISIONNEZ VOS FUTURS DÉPENSES
EN CAPITALISANT LES CHARGES
DE VOTRE LOCATAIRE



0596.76.57.28



gestion@groupimo.com

